	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	Fタイプ	Gタイプ
居室の広さ	約 25 ㎡	約 30 ㎡	約 32 ㎡	約 32 ㎡	約 46 ㎡	約 62 ㎡	約 57 ㎡
入居金	800 万	1000 万	1200 万	1200 万	1500 万	2000 万	1900 万

〈入居金〉・初期償却 10%、残りを 10 年間（120 ヶ月）にて毎月均等償却いたします。
・償却期間後も追加入居金はございません。

返還金制度について

・10 年間（120 ヶ月）経過以降は、返還金はございません。
・10 年（120 ヶ月）以内に途中退去された場合は、入居期間に応じて返還金が発生します。
・入居後 90 日以内にご退去された場合は、ご利用日数に応じて入居金を返還いたします。
ご利用日数に応じて別途計算した利用料を頂きます。

【月額利用料】

	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ	F・Gタイプ
家賃相当額	55,000 円	70,000 円	70,000 円	70,000 円	100,000 円	125,000 円
管理費相当額	78,500 円				お一人　78,500 円 お二人　115,000 円	
食事相当額 3 食 30 日基本の食事をした場合	64,800 円 （朝食 560 円　昼食 700 円　夕食 900 円）				お一人　64,800 円 お二人　129,600 円	
合計	198,300 円	213,300 円	213,300 円	213,300 円	お一人 243,300 円 お二人 344,600 円	お二人 369,600 円

〈管理費〉・共用施設の維持管理、事務・管理部門の人件費、備品、消耗品等の費用です。
・サービスの内容はパンフレットの６ページをご覧ください。

〈食　事〉・食事サービス提供に係る人件費、食材費等に充当します。
・飲食の実績にもとづいてお支払いただきます。

Leaf シルバーマンション リーフヴィラ湘南台

	カルチャールーム	入居済 610 Eタイプ	入居済 608 Cタイプ	入居済 607 Cタイプ	入居済 606 Cタイプ	入居済 603 Fタイプ	入居済 602 Bタイプ
入居済 512 Dタイプ	入居済 511 Dタイプ	入居済 510 Eタイプ	508 Cタイプ	入居済 507 Cタイプ	506 Cタイプ	入居済 503 Fタイプ	502 Bタイプ	入居済 501 Dタイプ
入居済 413 Dタイプ	入居済 412 Dタイプ	411 Dタイプ	入居済 410 Eタイプ	入居済 408 Cタイプ	入居済 407 Cタイプ	入居済 406 Gタイプ	入居済 403 Aタイプ	402 Bタイプ	入居済 401 Dタイプ
入居済 313 Dタイプ	モデルルーム 312 Dタイプ	311 Dタイプ	310 Eタイプ	入居済 308 Cタイプ	モデルルーム 307 Cタイプ	入居済 306 Cタイプ	入居済 305 Aタイプ	入居済 303 Aタイプ	モデルルーム 302 Bタイプ	入居済 301 Dタイプ
入居済 213 Dタイプ	入居済 212 Dタイプ	入居済 211 Dタイプ	入居済 210 Eタイプ	入居済 208 Cタイプ	入居済 207 Cタイプ	入居済 206 Cタイプ	入居済 205 Aタイプ	203 Aタイプ	入居済 202 Bタイプ	入居済 201 Dタイプ
浴室 炭酸泉 日替わり湯	管理人室	健康管理室 ゲストルーム	入居済 108 Cタイプ	入居済 107 Cタイプ	事務所	レストラン 管理事務所		ロビー ラウンジ	
西向		南西向	南向				東南向	東向	

モデルルームをご覧いただけます。
詳しくはお問合せ下さい。

0120−558−791（9：00 ～ 18：00）

有効期限：平成　28 年　4　月末日